Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in nasl., dalje: ZSPDSLS-1) objavlja:

Javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin

1. Predmet so nepremičnine po seznamu:

Lokacija okolica **Kočevja** (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kočevje - kontaktna oseba ga. Tina Kotnik, tel. 01 895-04-01)

- posamezen del stavbe ID znak 1577-1418-4, ki predstavlja poslovni prostor v izmeri 109,70 m2, in parc. št. 2629 v izmeri 892 m2, oboje k. o. Kočevje (1577), na naslovu Reška cesta 35, Kočevje, nepremičnini se prodajata skupaj in ne posamezno, energijski kazalniki stavbe: dovedena energija 123 kWh/m2a, dovedena električna energija 44 kWh/m2a, primarna energija 201 kWh/m2a, emisije CO2 54 kg/m2a, izhodiščna cena: 110.000,00 EUR;

- Parc. št. 35/3 k.o. Kočevska Reka (1590) v izmeri 3250,00 m2 in parc. št. 35/4 k.o. Kočevska Reka (1590) v izmeri 859,00 m2, na kateri je poslovni objekt neto tlorisne površine prostorov 1378,50 m2, na naslovu Kočevska Reka 40, Kočevska Reka, energijski kazalniki stavbe: dovedena energija 224 kWh/m2a, dovedena električna energija 40 kWh/m2a, primarna energija 306 kWh/m2a, emisije CO2 82 kg/m2a, izhodiščna cena: 220.000,00 EUR.

Oceno vrednosti nepremičnin je opravil cenilec Andrej Selan.

2. Rok za zbiranje ponudb je **2.9.2026 do 12.00 ure**. Ponudniki lahko ponudbe pošljejo priporočeno po pošti, vendar morajo na naslov prispeti do določenega datuma in ure.

3. Ponudbi mora biti priloženo potrdilo, da je ponudnik nakupa vplačal varščino v višini 10 % izhodiščne cene za vsako ponujeno nepremičnino na podračun Zavoda za gozdove Slovenije št. 01100-6030234244, sklic na št. SI 101-1008, pri Upravi za javna plačila, Urad Ljubljana. Ponudnikom, katerih ponudbe ne bomo sprejeli, bomo varščino brezobrestno vrnili v nominalnem znesku v 30 dneh od sprejema odločitve, da se njihova ponudba ne sprejme. Varščina bo ponudniku, ki bo na razpisu uspel, všteta v kupnino.

4. Ponudba mora vsebovati:
- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- dejavnost oz. uporabo, ki se bo izvajala na predmetu prodaje, če je pri posamezni nepremičnini opredeljena sprejemljiva dejavnost,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 120 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

5. Pisne ponudbe se pošljejo na naslov: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN«

6. Javno odpiranje ponudb bo dne **3.9.2026** ob 13.00 uri v sejni sobi na naslovu: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenci s pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za razpolaganje z

nepremičnim premoženjem (v sestavi: Anton Turk, Anton Smrekar in Monika Mravljak) in vse ponudnike obvestila o izboru najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb oz. od dneva pridobitve zakonsko zahtevanega soglasja v primerih iz 2. odst. 29. člena ZSPDSLS-1.

7. Ponudba mora biti veljavna najmanj 120 dni po datumu odpiranja ponudb. Merilo za izbor je ponujena najvišja cena. Predpogoj za izbor je sprejemljiva dejavnost oz. sprejemljiva uporaba nepremičnin, kadar je navedena pri nepremičninah pod točko 1. tega razpisa. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan skleniti pogodb in lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi, brez dolžnosti povračila kakršnekoli odškodnine. V primeru prejetih več najugodnejših ponudb bodo najugodnejši ponudniki pozvani k oddaji nove ponudbe.

8. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroške notarske potrditve pogodbe, izvedbe vpisa lastništva v zemljiško knjigo, davek in morebitne druge stroške) plača izbrani ponudnik.

9. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno - kupljeno, poznejše reklamacije se ne upoštevajo.

10. Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec v navedenem roku ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino. V kolikor kupec v navedenem roku ne plača kupnine, pripade varščina prodajalcu. V tem primeru lahko prodajalec razdre pogodbo brez dodatnega opomina in si hkrati pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

11. Nadaljnje informacije v zvezi z dejanskim stanjem (ogledi, dokumenti, ipd) prodajanih nepremičnin interesenti dobijo pri kontaktnih osebah na tel. številkah, ki so navedene v 1. točki razpisa, v zvezi s pravnimi vprašanji pa na tel. številki 01/470 00 59.

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE
Anton Turk
vodja Komisije za razpolaganje z nepremičnim premoženjem

Digitalno podpisal Anton Turk
Datum: 2026.07.03 10:21:34 +02'00'