

Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, Ljubljana na podlagi 3. in 4. alineje 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in nasl., dalje: ZSPDSLS-1)

**objavlja namero za prodajo lovske koče
po metodi neposredne pogodbe**

1. Predmet prodaje se nahaja na lokaciji Območne enote Kranj (Zavod za gozdove Slovenije, Območna nota Kranj - kontaktna oseba g. Martin Umek, tel. 04 20-24-200):

Lovska koča Potoška gora, stavba št 477 k. o. 2083 Breg ob Kokri, ki predstavlja pretežno leseno brunarico (brez toplotne izolacije, kritina lesene skodle) neto tlorisne površine 19 m², na parceli št. 1331/5 k. o. Breg ob Kokri (parcela ni predmet prodaje, saj ni v lasti prodajalca), dostop do objekta pravno formalno in fizično ni urejen (dostopno le peš), obstaja predkupni upravičenec, pridobitelj je iz razloga lokacije lahko le pravna oseba javnega prava, izhodiščna cena: 9.580,00 EUR.

2. Rok za zbiranje ponudb je **10.3.2026 do 15.00 ure**. Ponudniki lahko ponudbe pošljejo priporočeno po pošti, vendar morajo na naslov prispeti do določenega datuma in ure.

3. Ponudbi mora biti priloženo potrdilo, da je ponudnik nakupa vplačal varščino v višini 10 % izhodiščne cene za nepremičnino na podračun Zavoda za gozdove Slovenije št. 01100-6030234244, sklic na št. SI 101-1008, pri Upravi za javna plačila, Urad Ljubljana. Ponudnikom, katerih ponudbe ne bomo sprejeli, bomo varščino brezobrestno vrnili v nominalnem znesku v 30 dneh od sprejema odločitve, da se njihova ponudba ne sprejme. Varščina bo ponudniku, ki bo uspel, všteta v kupnino.

4. Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 120 dni od dneva odpiranja ponudb.

5. Pisne ponudbe se pošljejo na naslov: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE
LOVSKA KOČA POTOŠKA GORA «

6. Odpiranje ponudb bo dne **11.3.2026** in ne bo javno. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za razpolaganje z nepremičnim premoženjem (v sestavi: Anton Turk, Anton Smrekar in Monika Mravljak) in vse ponudnike obvestila o izboru najkasneje v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb oz. od dneva pridobitve zakonsko zahtevanega soglasja v primerih iz 2. odst. 29. člena ZSPDSLS-1.

7. Ponudba mora biti veljavna najmanj 120 dni po datumu odpiranja ponudb. Merilo za izbor je ponujena najvišja cena. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan skleniti pogodb in lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi, brez dolžnosti povračila kakršnekoli odškodnine. V primeru prejetih več najugodnejših ponudb bodo najugodnejši ponudniki pozvani k oddaji nove ponudbe.

8. Vse stroške v zvezi s prenosom nepremičnine (morebitni davek in morebitne druge stroške) plača izbrani ponudnik.

9. Nepremičnina se prodaja po načelu videno - kupljeno, poznejše reklamacije se ne upoštevajo.

10. Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec v navedenem roku ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino. V kolikor kupec v navedenem roku ne plača kupnine, pripade varščina prodajalcu. V tem primeru lahko prodajalec razdre pogodbo brez dodatnega opomina in si hkrati pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Prenos prodane nepremičnine v posest ni možen pred plačilom celotne kupnine.

11. Nadaljnje informacije v zvezi z dejanskim stanjem (ogledi, mapne kopije, ipd.) prodajane nepremičnine interesenti dobijo pri kontaktni osebi na tel. številki, ki je navedena v 1. točki namere, v zvezi s pravnimi vprašanji pa na tel. številki 01/470 00 59.

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE

Anton Turk

vodja Komisije za razpolaganje z nepremičnim premoženjem